



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL

Nro. FICHA :
830544

LOCALIZACION

UPZ : El Refugio

BARRIO: Bellavista

MANZANA : 4

PREDIO : 4

DIRECCION : Calle 72 No. 5-90

PROPIETARIO : LATINOAMERICANA DE SEGUROS S A

AUTOR :

USO ACTUAL : OFICINAS Y CONSULTORIOS

Nro. PISOS : 2 Y ALTILLO

ESTADO DE CONSERVACION : REGULAR

LOCALIDAD : Chapinero

CODIGO BARRIO : 8305

CHIP : AAA0093TYLF

CODIGO CATASTRAL :

MATRICULA INMOBILIARIA :

AÑO DE CONSTRUCCION :

LOCALIZACION :



FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :



CRITERIOS DE CALIFICACION

- ☒ Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- ☐ Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- ☒ Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- ☐ Ser un testimonio importante de la conformación del habitat de un grupo social determinado.
- ☐ Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- ☐ Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- ☐ Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- ☒ VOLUMETRIA: Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- ☐ DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA: Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- ☐ TECNICAS CONSTRUCTIVAS: Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- ☒ DISEÑO DE FACHADAS: Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- ☐ DECORACION: Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- ☒ INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO: Implantación, relación con el paisaje circundante.
- ☐ RELACION CON LA MANZANA: Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- ☒ IMPLANTACION EN EL PREDIO: Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

FECHA DE ELABORACION : 28-Nov-01

FECHA DE ACTUALIZACION : 10-Feb-03



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
830544

CATEGORIAS

- MONUMENTAL:** ☐ MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.
- INTEGRAL:** ☐ CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
- TIPOLOGICA:** ☒ CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
- RESTITUCION** RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

El inmueble posee características propias del periodo republicano, específicamente del lenguaje arquitectónico neoclásico, que se construye entre la independencia y la segunda década del siglo XX, con prolongaciones tardías hasta 1940. Se trata de una arquitectura ecléctica, denominada arquitectura de estilo. Se caracteriza, por el uso ornamental de motivos tomados de la arquitectura clásica griega, romana y renacentista, libremente interpretados. En la composición de las fachadas es usual la simetría y se diferencian el zócalo, el cuerpo principal y la cornisa o el "ático". Los elementos ornamentales se toman de los órdenes clásicos, y se adaptan a los materiales empleados en la construcción. Constituye una edificación de tamaño mediano, con importancia urbanística y arquitectónica, de autor no reconocido, y características formales ajustadas a la escala del predio y del barrio.

Aspectos específicos:

Modulación y proporción en los vanos. Verticalidad en los vanos. Simetría en la composición de fachada, determinada por el acceso, rematado en un frontón. Cornisa utilizada como remate superior del volumen y para marcar el cambio de altura entre pisos. Vanos adintelados y jerarquizados mediante el empleo de elementos ornamentales en piedra. Presencia de herrería en las tribunas. Recubrimiento de la totalidad de las fachadas en piedra. Presencia de chimenea lateral. Uso de cubierta plana. Se destacan la chimenea, cuidadosa en su elaboración formal. Carpintería en madera.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

El inmueble, exento, se encuentra ubicado en un predio medianero. Se valora como parte de un sector con un alto contenido patrimonial. Su implantación retrocedida con respecto a la calle genera un amplio antejardín, otorgándole un valor adicional a nivel urbano al generar un perfil urbano diferenciado junto con las casas vecinas sobre la calle. Se conservan la morfología y tipologías presentes en el entorno inmediato y el antejardín con cerramiento, característico de los inmuebles sector, por lo cual se integra al contexto de barrio y manzana permitiendo la consolidación de la estructura urbana y morfológica del sector (Valor contextual).

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



**ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL
VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :**

OTROS :

Base cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital.
Información cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital.



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
830544

PLANIMETRIA :

OTRAS FOTOGRAFIAS



FOTOGRAFIA ARCHIVO :

01/06/1997



FECHA DE ELABORACION : 28-Nov-01

FECHA DE ACTUALIZACION : 10-Feb-03